

CREATIVE RESIDENCE®に新シリーズ

郊外オーナーも住み手も満足！屋内ガレージ付きDIY新築賃貸
～ 早期の収益化と、“自由に暮らせる空間”を実現する「STAPLE HOUSE」～

プロフェッショナル・エージェンシー事業を展開する株式会社クリーク・アンド・リバー社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:井川幸広)は、貸し手・住み手・創り手の3者にメリットのある賃貸「CREATIVE RESIDENCE®」新シリーズとして、“自由に暮らせる空間”をテーマにした屋内ガレージ付きの戸建賃貸「STAPLE HOUSE」を開始いたします。第1弾の「STAPLE HOUSE KOGASAKA」を、東京都町田市に建築。完成は9月15日(土)を予定しております。

「STAPLE HOUSE」は、シンプルな木製フレームを基本構造として建築コストを抑え、貸し手である地主・オーナーの収益化を早められます。一方住み手にとっては、延床面積100㎡超の部屋に屋内ガレージ(車庫)を設置したり、壁への棚の造作や塗装ができるという、DIY(Do It Yourself)でのライフスタイル充実を目指した、賃貸の新築戸建です。

当社では、今回の「STAPLE HOUSE」のモデルを成功させ、首都圏郊外に3年間で30プロジェクト(計100棟)の建築を計画しております。

CREATIVE RESIDENCE® SERIES「STAPLE HOUSE KOGASAKA」



STAPLE HOUSE KOGASAKA



Photo by HIDEKI_OOKURA



【物件概要】

名称：STAPLE HOUSE KOGASAKA

場所：東京都町田市高ヶ坂6丁目

交通：JR横浜線・小田急小田原線「町田駅」徒歩19分、JR横浜線「成瀬駅」徒歩20分

構造：木造2階建て1LDK

敷地面積：391.46㎡(118.6坪)

建築面積：208.68㎡(62.24坪)

延床面積：313.02㎡(94.85坪) ※1棟104.34㎡(31.62坪) / 1F 69.56㎡(21.08坪)、2F 34.78㎡(10.54坪)

完成：2018年9月15日(土)予定 ※9月に内覧会実施後、入居が可能となります。

戸数：3戸

賃料：16万円

企画設計：株式会社クリーク・アンド・リバー社 / Kaデザイン

CREATIVE RESIDENCE® SERIES
クリエイティブ・レジデンス・シリーズ

「CREATIVE RESIDENCE®」シリーズは、次世代に残すべき土地と空間を、「安定稼働と長期入居」の観点からカタチにする賃貸物件です。貸し手が損をしない資産活用を目的とした住宅づくりが出来るのと同時に、住み手のライフスタイルを潜在的に創出する家づくりを両立させています。また、創り手である建築家と当社が「CREATIVE RESIDENCE®」の商標を持ち、様々な土地で同様の建築を展開し収益化するという、本シリーズに関わる人すべてが得をする賃貸物件シリーズです。

当社はこれまでの本シリーズにおいて、地域特性や立地条件を踏まえて、ゴルフ愛好家向けの賃貸マンション「GOLF LiViNG KOGA」(茨城県古河市)や、屋上菜園を設けた賃貸型テラスハウス「菜園長屋」をプロデュースし、全室稼働と長期入居を実現しております。今後も建築士の活躍の場を創出し、理念である「プロフェッショナルの生涯価値の向上」「クライアントの価値創造への貢献」の実現に向けて、事業を展開してまいります。

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社クリーク・アンド・リバー社 経営企画部 creek@hq.cri.co.jp

TEL:03-4550-0008 FAX:03-4550-0018 URL:<https://www.cri.co.jp>

■ Kaデザイン(有限会社Kaデザイン 一級建築士事務所) 会社概要

本 社: 東京都品川区小山6-11-9 アルベルゴ津田1F

設 立: 1996年

代 表 者: 山本健太郎(一級建築士)

事業内容: 建築の計画・設計・監理、インテリアの計画・設計・監理、工業デザイン
/ 家具・プロダクトの企画、デザイン及び製作・販売

URL: <http://www.ka-design-studio.com/>

■株式会社クリーク・アンド・リバー社 会社概要

本 社: 東京都千代田区麹町二丁目10番9号 C&Rグループビル

設 立: 1990年3月

代 表 者: 代表取締役社長 井川幸広

拠 点: 東京(本社)・大阪・札幌・仙台・大宮・横浜・高崎・名古屋・京都・神戸・高松・広島・福岡・熊本・那覇/
ソウル・上海・北京・ロサンゼルス

事業内容: クリエイティブ・建築・ファッション・食・研究のプロフェッショナルに特化したエージェント、プロデュース、
アウトソーシング、著作権及びコンテンツの管理・流通。グループには、医療・IT・法曹・会計分野がある。

URL: <https://www.cri.co.jp> | <http://www.arc-agency.jp/> (建築業界の情報サイト「アーキテクト・エージェンシー」Web)
https://www.cri.co.jp/about_us/sns-media.html (公式SNS一覧)

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社クリーク・アンド・リバー社 経営企画部 creek@hq.cri.co.jp

TEL: 03-4550-0008 FAX: 03-4550-0018 URL: <https://www.cri.co.jp>